

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

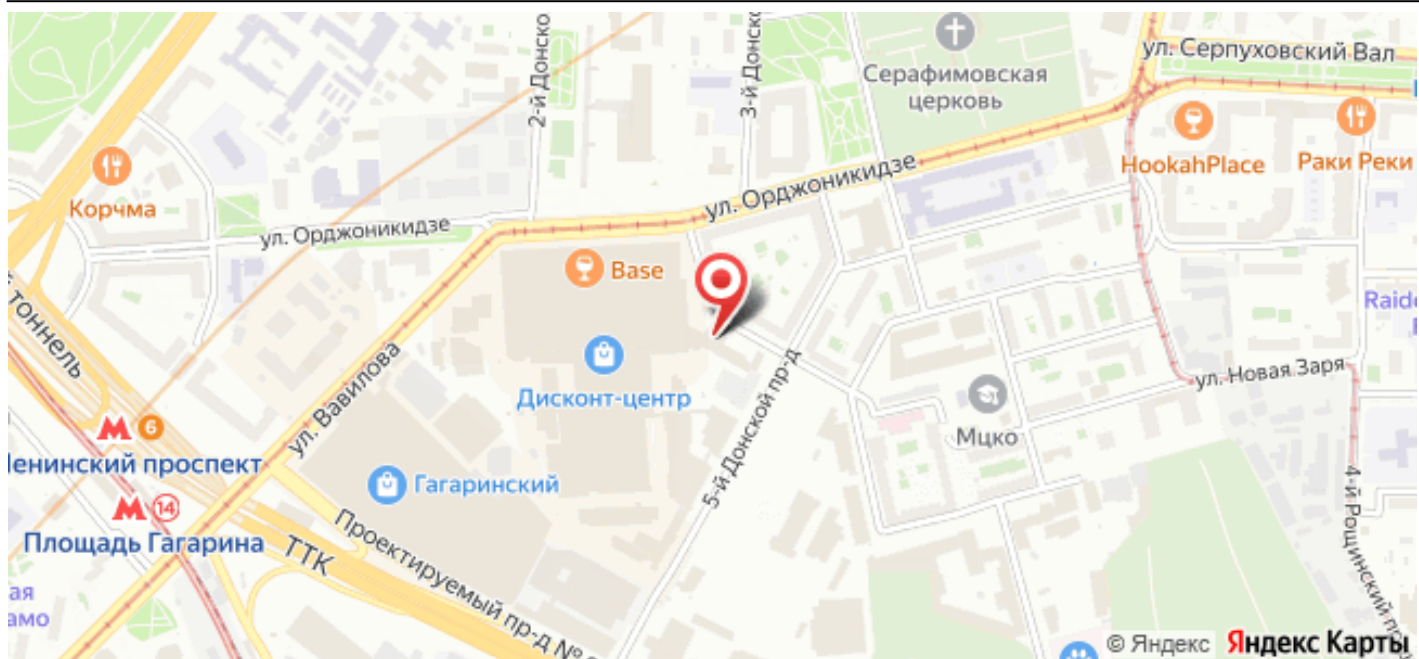


ЛОТ № 225694 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С44

Сдается офис
462 500 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Освобождение планируется 12 июня 2026 года. Здание оснащено премиальным ремонтом, охраной и четырьмя современными лифтами марки Schindler. На первом этаже расположена комната для переговоров. В непосредственной близости находится центральная проходная и кафе-столовая. Офисное помещение характеризуется просторными и светлыми комнатами с высоким уровнем естественного освещения и качественной системой кондиционирования воздуха. Высота потолков составляет три метра. Стены подготовлены под покраску, окна выполнены из ПВХ, входная дверь изготовлена из стали, а межкомнатные двери — из дерева. Санитарно-гигиенические узлы расположены на этаже. Помещение оснащено системой пожарной сигнализации.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Площадь Гагарина	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	4	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	11	Аптека	Да
Высота потолков	3.2 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	150 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	11000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-08 10:05:34



Лот 225694



Лот 225694



Лот 225694



Лот 225694



